

작은도시 MINIMAL LIFE

진정한 미니멀리즘이란?

아무것도 사지 않고, 아무것도 사용하지 않고,

아무것도 하지 않되,

동시에 가장 유용하고 최고의 품질을 자랑 하는 것을

사고, 사용하고 하는 일이다.

마르코 알레비의 심플함과 미니멀리즘

Work Division

개발기획팀 /

광고, 설계, 부동산, 금융, 기획 분야 전문가가
건축, 인테리어, 리모델링, 하우징케어 등
모든 사업의 크리에이티브 전략을 제공합니다

건축시공팀 /

프로젝트 매니저와 골조, 설비, 목공팀으로
이루어진 엔지니어링 전문팀이
모든 사업에 투입됩니다



philosophy

Minimal Life age

작은도시는 미니멀 라이프 시대에 어울리는 적정 규모, 적정 사양의 주택을 짓는 소형 공동주택 전문가 그룹입니다. 그저 작기만 한 집이 아니라, 필요한기능으로 가득 채워 삶의 질을 향상시키는 작은 집을 작은도시에서 만나보세요.

One Stop Service & Solution

건물을 짓는 길고 복잡한 과정이 작은도시를 만나면 간단히 해결됩니다. 작은도시는 기획, 금융, 설계, 시공, 준공 후 관리까지 전 과정을 전문가가 책임지고 수행하는 One Stop Service & Solution을 제공합니다.

Best-cost

최적의 비용으로 건물을 짓는 방법은 바로 작은도시와 함께 하는 것입니다. 세무/법무 컨설팅부터 세부 설계, 건축 주요 공정까지 내부에서 진행할 수 있는 작은도시는 불필요한 외부 비용을 최소화하는 최선의 선택입니다.

Small is Beautiful

작은 것은 아름답습니다. 버리는 것으로 출발하는 미니멀 라이프 시대에서 버려야 하는 것은 물건 만이 아닐 수 있습니다. 아직 오지 않은 미래를 대비한 공간을 버리는 대신 현재의 삶은 윤택하게 하세요.

디자인 연구소 /

개발기획팀의 상상을 현실로 만들기 위해
건물의 테마와 컨셉에 맞는 디자인과
IT, 문화 등 혜택을 소비자에 제공합니다

하우징케어 사업팀 /

집도 정기적인 건강검진이 필요합니다.
주택에서 발생할 수 있는 문제들을 예방, 보수하여
건물의 가치를 지켜 드립니다

F&B 사업팀 /

꿈꿔왔던 나만의 작은 카페를 위해
필요한 모든 과정을 대행하여
즐거움 삶을 제공하여 드립니다.



Appetizer

Brand Story

아무도 관심 갖지 않은 작은 땅
건물을 짓기에는 너무 적은 자본

어렵기만 한 토지의 분석
비싸기만 한 건물의 설계
쉽지 않은 금융 대출과
찾기 힘든 건설 회사.

노후를 대비한 작은 집 한 채,
나만의 작고 예쁜 건물을 갖는 꿈은
멀게만 느껴집니다.

어렵고 멀게만 느껴지는 그 길,
작은도시와 함께라면 다릅니다.

테마와 스토리가 있는
소형 공동주택 전문가 그룹.

종합건설회사 (주)작은도시.

Work Process

전문가가 책임지는
소형 주택사업
기획에서 자산관리까지

기획

수요조사
임대가 설정
Feasibility Study

금융

Finance Planning
저리 국책 자금
펀드, 리츠 활용
Cash Flow

설계

규모 검토
컨셉 디자인
실시설계 및 감리

시공

공정 및 품질 관리
공법, 엔지니어링 연구
Cost Control

관리

하자 보수
시설 관리
임대 관리
매각 대행
브랜드 마케팅

One stop service& solution

(주)작은도시는 건축주를 위한 부동산개발 및 시공 전반에 관한 One stop service& solution을 제공합니다.
특히 법무, 세무, 회계, 분양, 광고, 크리에이티브 전문가등과 함께하는 메타 컴플렉스를 지향합니다.

건축관련

세무회계

법무

분양임대

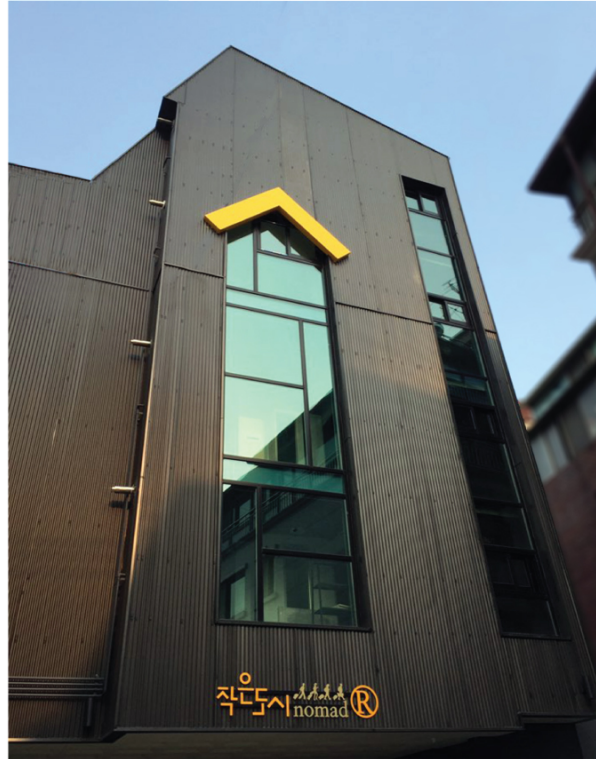
테마개발

도시계획

Main Dishes

Nomad

매일 일터로 유목을 떠나는
"도시 유목민"을 위한



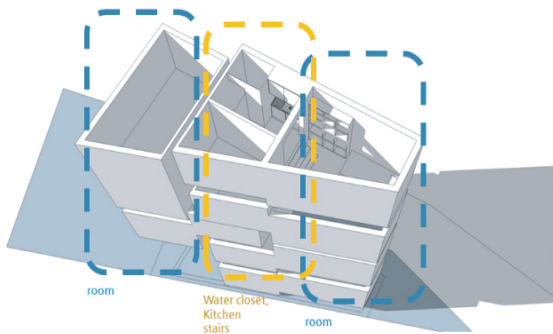
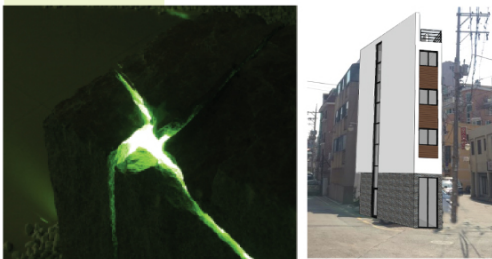
캐리어 하나면 충분할 만큼 모든 것이 갖춰진 레지던스 호텔급 임대세대와 입주민에게 조식, 세탁, 청소 등 다양한 편의를 제공하는 컨시어지 서비스를 통해 보다 높은 수익률을 보장 받을 수 있는 작은도시의 대표 브랜드

대 지 면 적 : 160㎡ (약 50py) 이상
용 도 지 역 : 제2종 일반주거지역 이상
건 축 구 성 : B1F. 갤러리 카페 | 2F~5F. 스튜디오형 1.5룸
투 자 수 익 률 : 약 12%
1st Sample : 서울시 강동구 올림픽로98길 43

+50

19

쓸모 없어 보이는
"자투리 땅" 의 화려한 변신



아무도 돌아보지 않는 자투리 땅과
작은도시만의 특화 설계가 만나 이루어지는
한국형 미니멀 주택 브랜드.

대 지 면 적 : 46㎡ (약 14py) 이상
용 도 지 역 : 제2종 일반주거지역 이상
건 축 구 성 : 1F. 근린생활시설 | 2F~4F. 다중주택
투자수익률 : 약 17%
1st Sample : 서울시 강동구 암사동 431-22

Craft

프리랜서 디자이너를
위한 "스튜디오 형 1.5룸



차별화된 컨셉과 공간구성으로 원룸 밀집지역에서도
수익률을 보장받을 수 있는 프리랜서 디자이너를 위한
스튜디오형 1.5룸 브랜드

대 지 면 적 : 132㎡ (약 40py) 이상
용 도 지 역 : 제2종 일반주거지역 이상
건 축 구 성 : 1F. 필로티 주차장 | 2F~4F. 다세대주택
투자수익률 : 약 14%
1st Sample : 서울시 강동구 암사1가길 4-5

Slow

은퇴 세대의 "안정적
수익" 과 "건강" 을 생각한



작은도시 F&B 사업팀의 특별한 레시피로 건축주가
직접 운영할 수 있는 카페와 수익성을 최우선으로 한
다가구주택으로 구성된 은퇴세대를 위한 브랜드.



대 지 면 적 : 100㎡ (약 30py) 이상
용 도 지 역 : 제2종 일반주거지역 이상
건 축 구 성 : 1F. 건강 카페 | 2F~4F. 다가구주택
투자수익률 : 약 13%
1st Sample : 서울시 강동구 암사13길 23

+10

+40

+30

Alice

싱글 여성을
위한 프리미엄급
세어하우스

Dessert & Side Dishes

Housing Care & Repair

우리가 사는 집도 정기적인 건강검진이 필요합니다.

하우징케어 사업팀은 주택에서 발생할 수 있는 다양한 문제를 예방하고 보수하여 건물의 가치를 지켜드립니다.

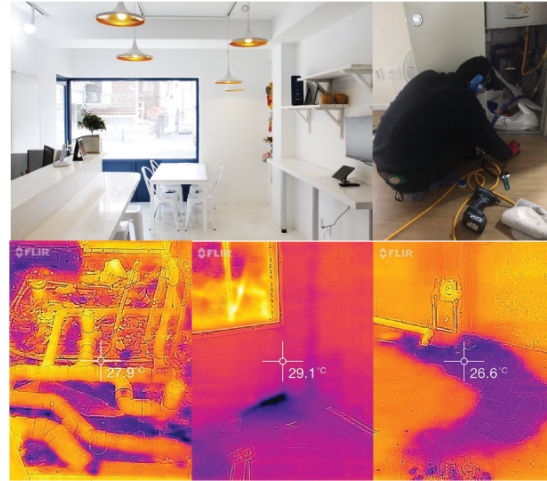
입주자
관리

시설관리

임대관리

긴급출동

금융, 세무
법무지원



Interior & Remodeling

사람을 먼저 생각하는 디자인

스토리와 테마가 살아있는 공간으로 찾아갑니다



보안, 청소, 세탁, 식사, 등 입주민을 위한 컨시어지 서비스를 제공하는 카페를 중심으로 보다 넓고 다양한 공동 공간을 제공하는 여성전용 세어 하우스 브랜드

건 물 규 모 : 연면적 200㎡ (약 60py) 이상

사 업 성 격 : 리모델링 공사 (신축 가능)

건 축 구 성 : 레지던스 서비스드 카페 | 세어 하우스

투자수익률 : 약 20% (건물면적 300㎡, 자가주택 기준)

1st Sample : 서울시 성북구 창경궁로35다길 138

+60

www.minidosi.com

작은도시는 고객의 요구조건에 맞는 적정규모, 적정사양의
건물을 짓는 **소형공동주택 전문가 그룹**입니다



(주)작은도시 서울특별시 강동구 올림픽로 824 6F
T 02-441-6546 F 02-441-6547
공식 블로그 www.sdosico.kr